

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

### I ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- HANGTYP  
TALSEITS 2-GESCH  
BERGSEITS 1-GESCH
- ① FLACHDACH 0-10°
- ② PULTDACH 0-18°
- ③ SATTEL- U. WALMDACH 18-32°
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
ZUL NACH BAUNUTZ VO  
§ 4, § 17

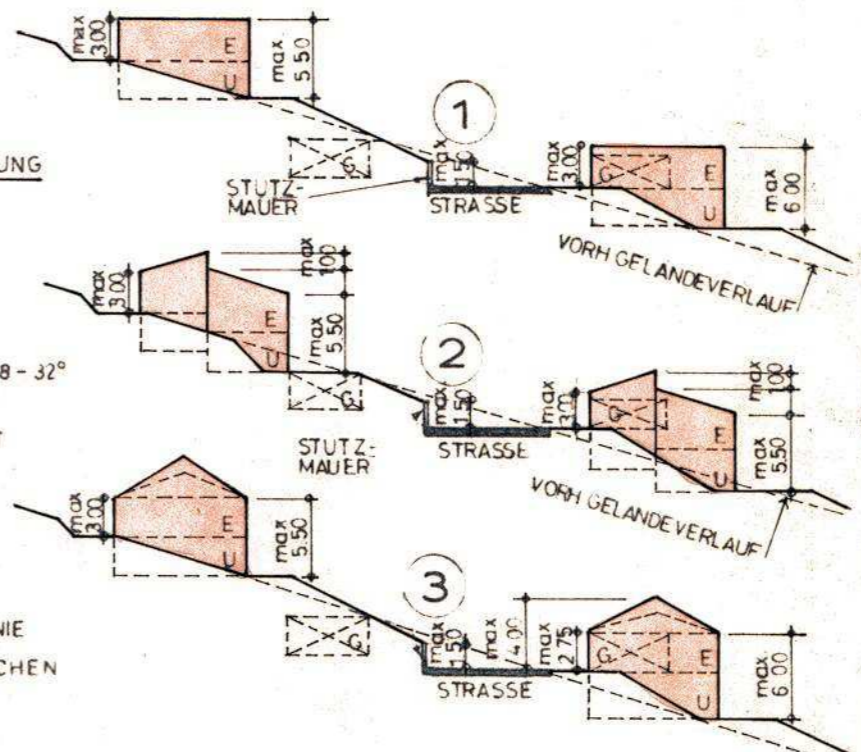
### II VERKEHR SFLACHEN ERSCHLIESSUNG

- STRASSENBEGRENZUNGS-LINIE
- STRASSENVERKEHR SFLACHEN  
BREITE IN METER
- OFFENTL PARKFLACHEN
- KANAL VORHANDEN Ø 60
- KANAL GEPLANT  
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE  
FLACHEN § 9, ABS 1, NR 11 BBAUG

### III BESTANDSANGABEN

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HOHENLINIEN
- FLURSTÜCKSNUMMERN
- VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE  
MIT ZAHL DER VOLLGESCHOSSE U FIRSTRICHTUNG  
U+E
- VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
- VORHANDENE NEBENGEBÄUDE WERDEN ABGEBROCHEN

WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE ANLAGE !



G = GARAGE (TALSEITS)  
IM ERDG DES WOHNSHAUSES  
UNTERBRACHT, ODER IN  
VERBINDUNG MIT DEM WOHNSHAUS  
(NICHT FREISTEHEND!)

STÜTZMAUER BERGSEITS MAX 150 m  
ÜBER OK GEHSTEIG  
FB OK UG MUSS AUF DEM VORH  
GELANDE LIEGEN

DER BEBAUUNGSPLAN (ENTWURF) HAT MIT SEINER BEGRÜNDUNG VOM 1.4.1977 BIS 2.5.1977  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT (§ 2 ABS. 6 BBAUG.)

EBELSBACH, DEN 15. 9. 77

BÜRGERMEISTER 1. Bgm.  
Frhr. v. Rotenhan



DIE GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 16.12.1976 AM 6. 9. 1977  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN (§ 10 BBAUG.)

EBELSBACH, DEN 15. 9. 77

BÜRGERMEISTER 1. Bgm.  
Frhr. v. Rotenhan



GENEHMIGUNGSVERMERK DER REGIERUNG  
(§ 11 BBAUG.)

MIT/ OHNE AUFLAGEN GENEHMIGT  
GEMÄSS § 11 BBAUG MIT BESCHIED  
VOM 27. 9. 77  
HASSFURT, DEN 27. 9. 77  
LANDRATSAMT HASSBERGE

I.A.  
Schmöger  
Reg.-Rat z. A.

DIE GEMEINDE HAT DEN GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN MIT DER BEGRÜNDUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT  
DIE GENEHMIGUNG, SOWIE ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG  
WURDEN AM 4. 10. 77 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
DAMIT WIRD DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH (§ 12 BBAUG.)

EBELSBACH, DEN

8720 Hassfurt, 12. 10. 77

BÜRGERMEISTER

Landratsamt Hassberge  
Im Auftrag/  
STEMPEL

# BEBAUUNGSPLAN EBELSBACH

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM SCHÖNBERG-GLEISENAU BEREICH WESTL. DES FRIEDHOFES

WÜRZBURG, DEN 16.12.1976  
DER ARCHITEKT:

RUDOLF LEXA  
ARCHITEKT  
WÜRZBURG